

maia

LIVING

Prático por natureza,



O **Paim Living** nasce em **Ponta Delgada** como ponto de partida para uma vida equilibrada, onde tudo o que importa está por perto.

harmonioso no dia-a-dia.

Onde a rotina encontra a calma que nos rodeia.

Localizado em **Ponta Delgada**, o **Paim Living** beneficia de uma localização central, com acessos diretos às principais vias da cidade e uma envolvente rica em comércio local, escolas, serviços e zonas verdes, que convidam a um **verdadeiro estilo de vida de bairro**, onde tudo se encontra à distância de um passo.

Viver no **Paim Living** é simplificar o dia-a-dia, com tudo o que precisa sempre por perto.





Ponta Delgada
Portas da Cidade
3km

Jardim Botânico
1km

Portas do Mar
3km

Banco
Supermercado
Paragem BUS
200m

Escolas
650m

Aeroporto
3km

Hospital
3km

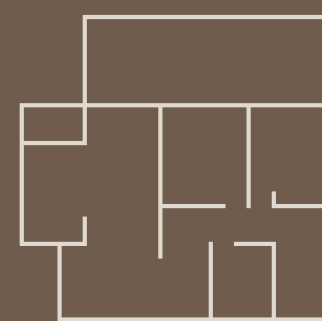
pain
LIVING

pain





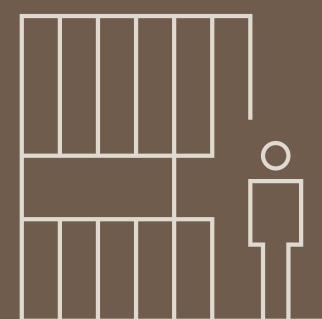
6 PISOS
E 2 CAVES



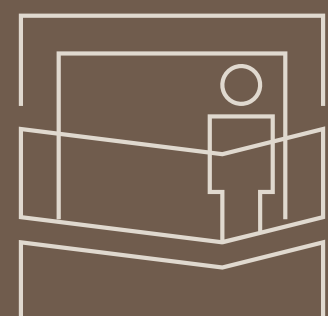
APARTAMENTOS
DE TIPOLOGIA
T1 A T4



ESPAÇOS
COMERCIAIS



ÁREAS ENTRE
56 E 210 m²



AMPLAS
VARANDAS E
TERRAÇOS



EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA





No **Paim Living**, a arquitetura exterior traduz um equilíbrio entre identidade contemporânea e integração urbana.

O edifício afirma-se através de linhas dinâmicas e de uma composição cuidada, que conferem carácter ao conjunto e reforçam a sua presença na cidade. A linguagem arquitetónica é atual e expressiva, onde **varandas** e **terraços amplos** assumem um papel central, prolongando os espaços interiores para o exterior e promovendo uma relação natural com a envolvente.

Distribuído por **6 blocos**, o **Paim Living** integra **143 apartamentos**, com tipologias do **T1 ao T4**, e **três espaços comerciais**, complementados por **espaços exteriores de recreio e lazer**, **áreas de convívio** e **zonas de coworking**, pensadas para responder às dinâmicas da vida moderna e promover um verdadeiro sentido de comunidade.



Pensado para viver com os olhos postos na ilha.

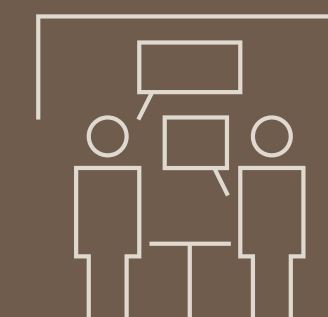




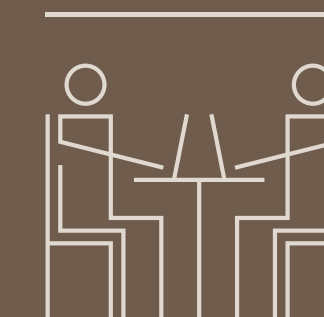
ZONAS VERDES DE
RECREIO E LAZER



PARQUE
INFANTIL



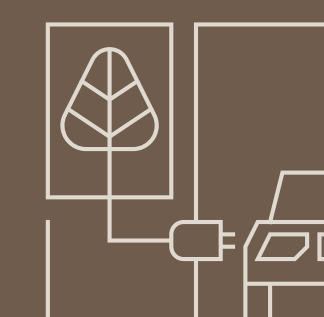
ESPAÇO DE
CONVÍVIO



COWORK COM
SALAS DE REUNIÃO



ESTACIONAMENTO
COBERTO



PRÉ-INSTALAÇÃO
MOBILIDADE
ELÉTRICA



Espaço para a vida fluir naturalmente.

No **Paim Living**, a fluidez sente-se em espaços interiores que respiram, onde a simplicidade, a robustez e a qualidade definem cada detalhe.

Os apartamentos foram desenhados com layouts funcionais, áreas amplas e luz natural, criando ambientes equilibrados e acolhedores.

A escolha de materiais de qualidade e de design intemporal reforça a durabilidade e o conforto dos espaços, acompanhando o dia-a-dia com modernidade e garantindo uma experiência de habitar pensada hoje para o conforto do amanhã.



Acabamentos



EXTERIORES

ESTRUTURA

Estrutura em betão armado.

FACHADAS E COBERTURA

Revestimento	Painéis de Fibrocimento Equitone ou equivalente.
Caixilharia	Caixilharia em alumínio com rutura de ponte térmica termolacada com vidro duplo incolor.
Estores	Estores elétricos exteriores em lâminas de alumínio com isolamento térmico.
Cobertura	Sistema de impermeabilização completo, revestida a lajetas de betão.

VARANDAS E TERRAÇOS

Pavimento	Mosaico cerâmico Margres Grove Light Brown ou equivalente.
Tetos	Aquapainel ou equivalente pintado na cor a definir.
Guardas	Vidro temperado laminado incolor em perfis de alumínio embutido .

INTERIORES

ZONAS COMUNS

Pavimento Rodapé	Mosaico cerâmico.
Paredes	Pintadas na cor branco.
Tetos	Gesso cartonado pintado na cor branco.
Armários Técnicos	Folheado de madeira de carvalho.
Porta de Segurança	Porta com acabamento interior na cor branca e acabamento exterior em folheado de madeira. Soleira em pedra da região Basalto Olivina ou equivalente.

HALL | SALA
CIRCULAÇÕES | QUARTOS

Pavimento	Pavimento vinílico, referência a definir.
Rodapé	MDF hidrófugo lacado na cor branco.
Paredes	Gesso cartonado pintado na cor branco.
Tetos	Gesso cartonado com isolamento acústico, pintado na cor cinzento claro.
Portas Interiores	Lacadas na cor branco.
Roupeiros	Portas lacadas na cor branco e interior a Finsa Lino Cancun ou equivalente.

COZINHA

Pavimento	Pavimento vinílico, referência a definir.
Rodapé	MDF hidrófugo lacado na cor branco.
Tetos	Gesso cartonado com isolamento acústico, pintado na cor cinzento claro.
Paredes	Gesso cartonado com isolamento acústico, pintado na cor branco.
Armários	Móveis inferiores e superiores lacados na cor branco.
Bancadas Backsplash	Corian ou equivalente nas cores branco e cinzento claro.
Cuba Monocomando	RODI ou equivalente.
Eletrodomésticos	Placa de indução, exaustor, forno, microondas, combinado e máquina de lava-loiça de marca a definir.

T. ROUPA

Pavimento Rodapé	Mosaico cerâmico.
Paredes	Gesso cartonado pintado na cor branco.
Tetos	Gesso cartonado com isolamento acústico, pintado na cor cinzento claro.
Eletrodomésticos	Máquina de lavar e secar de marca a definir.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento Paredes	Mosaico cerâmico Margres Prestige Calacatta ou equivalente.
Armários	Armário suspenso estilo Carvalho com tampo Corian e lavatório de pousar Roca Gap ou equivalente. Misturadora de lavatório W7 Rizzo na cor ‘Cromo’ ou equivalente.
Loiças Sanitárias	Sanita suspensa na cor branca Roca Gap e autoclismo com placa de descarga OLI ou equivalente.
Duche	Base de duche em pedra ASD Planestone ou equivalente com resguardo de duche em vidro temperado incolor. Sistema de duche embutido W7 Rizzo ou equivalente.
Espelho	Espelho Incolor retroluminado com LED.

SISTEMAS

FRAÇÕES HABITACIONAIS

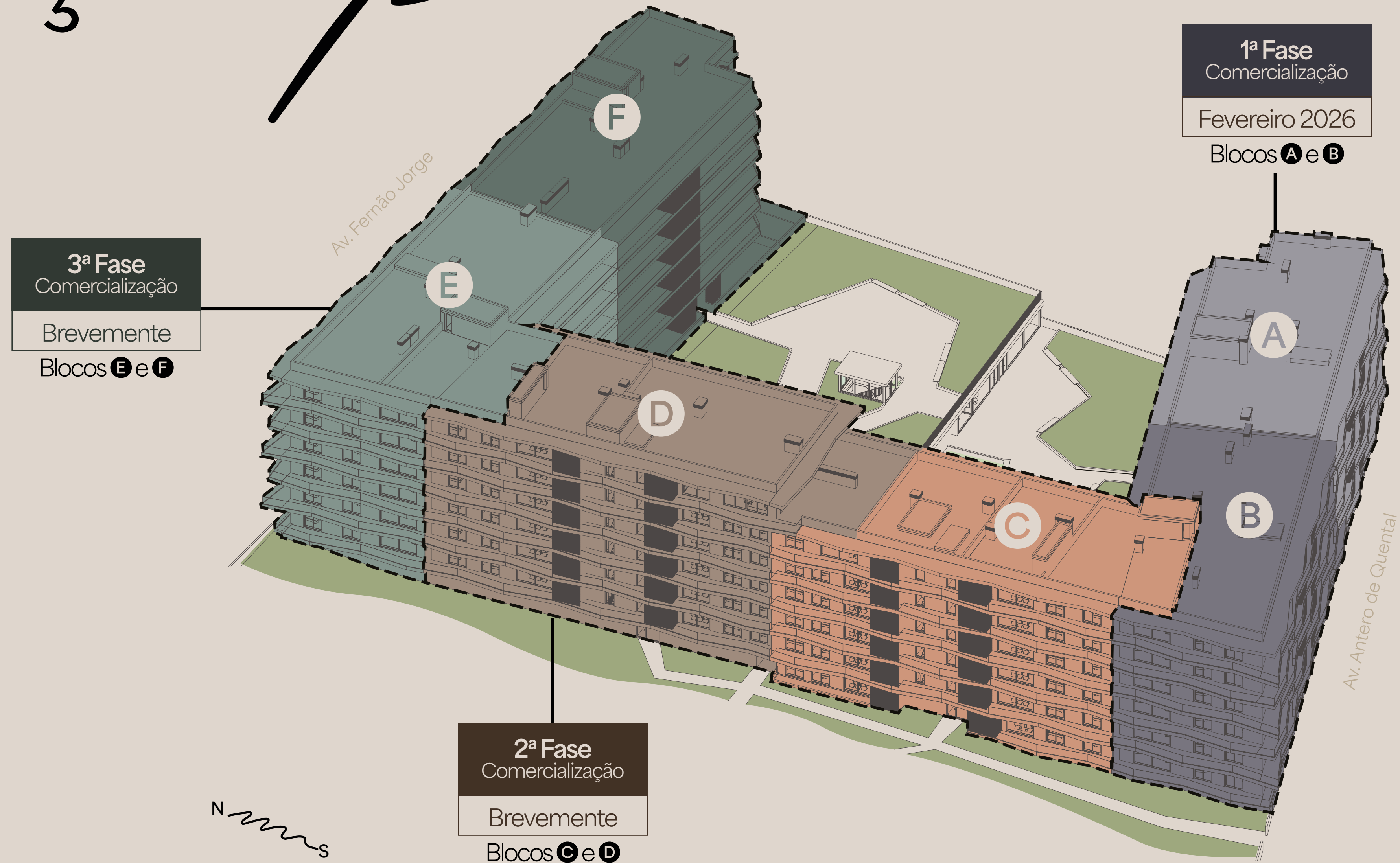
Climatização	Sistema multisplit, composto por unidade exterior e unidades interiores do tipo mural.
Ventilação	Renovação de ar ambiente interior.
Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias	Bomba de calor Wertec ou equivalente.
Eletricidade	Aparelhagem na cor branco e iluminação LED.
Telecomunicações	Divisões com tomadas de TV, Internet e Telefone e vídeo-porteiro com monitor para controlo de acessos.

ESTACIONAMENTO

Pavimento	Betão afagado.
Paredes	Pintadas na cor branco.
Teto	Betão aparente.
Portão	Portão seccionado com automatismo, accionado por radiofrequência, na cor cinzento escuro.



Conheça o *rain*.



	BLOCO	TIPOLOGIAS	Nº FRAÇÕES	ÁREA BRUTA PRIVATIVA m²	ÁREAS EXTERIORES m²	LUGARES ESTACIONAMENTO
1ª Fase Comercialização <u>Fevereiro 2026</u>	Ⓐ	Loja	2	86 - 112	-	2
		T1	1	79	32	1
		T2	16	90 - 99	24 - 42	2
		T3	5	137	30	2
	Ⓑ	Loja	1	107	-	2
		T1	6	65	10 - 16	1
		T2	6	88 - 103	24 - 37	2
		T3	11	129 - 197	30 - 213	2
2ª Fase Comercialização <u>Brevemente</u>	Ⓒ	T2	11	92 - 102	19 - 36	1 - 2
		T3	11	121 - 169	30 - 35	2
		T4	1	209	194	3
	Ⓓ	T1	5	56	15	1
		T2	15	90 - 101	21 - 41	2
		T3	7	126 - 158	34 - 162	2
		T4	1	194	182	3
	3ª Fase Comercialização <u>Brevemente</u>	Ⓔ	T1	6	60 - 68	8 - 17
T2			6	103	14 - 24	2
T3			12	120 - 192	36 - 218	2
Ⓕ		T2	12	90 - 107	11 - 31	2
		T3	12	118 - 143	31 - 48	2

Tipologias



T1

1	Hall	4,45m²	4	Suite	16,50 m²
2	Sala / Cozinha	28,10m²	5	IS Suite	4,10m²
3	T. Roupa	2,20m²	6	Varanda / Estendal	15,65m²



T2

1	Sala	30,95 m²	6	Quarto	11,35m²
2	Cozinha	7,45m²	7	Suite	13,30m²
3	T. Roupa	2,35m²	8	IS Suite	4,10m²
4	Circulação	6,15 m²	9	Varanda / Estendal	23,65m²
5	IS	4,10m²			



T3

1 Hall	8,60m²	7 IS	5,05m²
2 IS Social	3,30m²	8 Quarto	12,10m²
3 Cozinha	14,30m²	9 Quarto	12,70m²
4 T. Roupas	7,30 m²	10 Suite	17,00m²
5 Sala	47,85m²	11 IS Suite	5,00m²
6 Circulação	6,25m²	12 Varanda	47,70m²



T4

1 Hall	5,95m²	7 Suite	16,15m²	13 IS Suite	4,30m²
2 Sala	46,20m²	8 IS Suite	4,10m²	14 Varanda	20,75m²
3 Cozinha	9,30m²	9 Quarto	13,90m²	15 Varanda / Estendal	24,30m²
4 T. Roupas	3,30 m²	10 Suite	13,60m²	16 Ac. Terraço	14,65m²
5 Circulação	7,10m²	11 IS Suite	4,30m²	17 Terraço	157,00m²
6 IS	3,30m²	12 Suite	31,45m²		



PROMOTOR



INCREMENTO ASTUTO
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CONSTRUÇÃO

OCP

OLIVEIRA & CUNHA PEREIRA, LDA

ARQUITETURA &
DESIGN CONCEITUAL

FRONTCITY + WQ7

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

paimliving.pt

COMERCIALIZAÇÃO EXCLUSIVA

OCP
IMOBILIÁRIA

(+351) 925 694 553
(Chamada para rede móvel nacional)

info@paimliving.pt